

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	300 982,68	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 266,40	6 772,20
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	219 716,28	18 309,69
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	32 662,54	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / минеральная вата)	кв. № 11 (техническое подполье)	январь	6 664,69
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (провод МКЭШ 5х0,75мм² / кабель ВВГ 3х1,5мм² / провод ПуГВ 1х35мм²)	МОП (бойлерная)	март	15 824,72
Установка ОДПУ по ТС	МОП (бойлерная)		88 697,03
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Устройство цветников	МОП	июнь	7 015,96
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Установка нового оборудования в УУ (аппарат настенный / модем)	МОП	сентябрь	7 173,39
Установка информационных стендов	МОП		6 861,30
Ремонт входной двери (замена доводчика)	МОП (2 под.)	октябрь	3 795,48
---	---	ноябрь	0,00
Косметический ремонт	МОП (1 под.)	декабрь	41 050,96
Ремонт полов (фанера 8, 12мм / фанера 12мм / мин. вата)	кв. № 13 (кухня, сан. узел)		
Ремонт цоколя (ОЦ железо)	МОП		
Установка доп. оборудования в УУ (сгон / вентель / клапан балансир.)	МОП (бойлерная)		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			185 180,84
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			224 898,58
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			120 984,14
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			81 310,68
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			202 294,82